

Collectivité : Commune de SAINT-DIDIER



Plan de financement prévisionnel de l'opération de : Construction de 4 logements T2 seniors au RDC adaptés à la personne et 4 logements T3 à N+1 + combles

Coût estimatif de l'opération <small>Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD.</small>		Ressources prévisionnelles de l'opération	
Nature des dépenses <small>les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés</small>	Montant (HT)	Financements	Montant
Maîtrise d'œuvre		DSIL	200 000,00 €
Honoraires maîtrise d'œuvre	98 884,20 €	Autres aide État (prime foncier vertueux, aide à la pierres)	18 283,00 €
Assurance Dommage ouvrages	17 049,00 €	Conseil départemental (CDST)	193 771,74 €
Études complémentaires / frais annexes		EPCI	
Honoraires intervenants extérieurs (CT,CSPS, étude géotechnique, étude gestion hydraulique, test perméabilité à l'air, test acoustique, DPE, contrat d'étude)	34 098,00 €	PLH	51 000,00 €
Sous-total MOE/Études	150 031,20 €	Sous-total aides publiques	463 054,74 €
Travaux ou acquisitions (catégorie A/2 et A/3)		Emprunt	800 000,00 €
Lot 1 Terrassements-VRD-viabilisation	130 000,00 €	Récupération TVA	186 651,52 €
Lot 2 Gros œuvre	233 175,04 €		
Lot 3 Ravalement	23 273,50 €	Le Département d'Ille-et-Vilaine participe au projet à hauteur de 193 771,74 € au titre du Contrat Départemental de Solidarité Territoriale (CDST)	
Lot 4 Charpente bois	18 927,29 €		
Lot 5 Charpente métallique et serrurerie	118 368,37 €		
Lot 6 Couverture	75 000,00 €		
Lot 7 Etanchéité	16 845,97 €	La Préfecture de la Région Bretagne participe au projet à hauteur de 200 000 € dans le cadre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL)	
Lot 8 menuiseries extérieure -fermetures	65 000,00 €		
Lot 9 Menuiseries intérieures	22 000,00 €		
Lot 10 escalier	11 461,00 €		
Lot 11 Cloisons sèches -Isolation	93 000,00 €	Vitré Commauté participe au projet à hauteur de 51 000 € dans le cadre du Plan Local de l'Habitat ainsi que 18 283 € dans le cadre de l'aide à la pierre	
Lot 12 Chape-carrelage-revêtement de sols souples-Faïences	54 000,00 €		
Lot 13 Peinture	26 650,00 €		
Lot 14 Nettoyage	1 815,00 €	L'Etat participe à hauteur de 18 283 € dans le cadre de l'aide à la pierre	
Lot 15 Electricité CFO-CFA	55 368,89 €		
Lot 16Chauffage -ventilation-plomberie	135 287,31 €		
Lot 17 Agencement Cuisines	57 000,00 €		
Lot 18 Espaces Verts	4 608,00 €		
Sous-total travaux ou acquisitions	1 141 780,37 €	Sous-total fond propre et/ou emprunt et TVA	828 756,83 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)	1 291 811,57 €	TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (TTC)	1 291 811,57 €

