

Collectivité : Commune de SAINT-DIDIER
Plan de financement prévisionnel de l'opération de : Construction de 4 logements
T2 séniors au RDC adaptés à la personne et 4 logements T3 à N+1 + combles

Coût estimatif de l'opération		Ressources prévisionnelles de l'opération	
Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD.			
Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	Montant (HT)	Financements	Montant
Maîtrise d'œuvre		DSIL-Préfecture Région Bretagne	200 000,00 €
Honoraires maîtrise d'œuvre	71 334,00 €	État -aide à la pierre	18 283,00 €
Etudes complémentaires / frais annexes		Conseil départemental (CDST)	189 972,81 €
Honoraires intervenants extérieurs (CT,CSPS, étude géotechnique, étude gestion hydraulique, test perméabilité à l'air, test acoustique, DPE, contrat d'étude)	20 053,90 €	Fonds de concours Vitré communauté	122 046,00 €
Sous-total MOE/Études	91 387,90 €	PLH-Vitré commuauté	51 000,00 €
Travaux ou acquisitions (catégorie A/2 et A/3)		Sous-total aides publiques	581 301,81 €
Lot 1 Terrassements-VRD-viabilisation	130 000,00 €	Emprunt	450 000,00 €
Lot 2 Gros œuvre	248 984,92 €		
Lot 3 Ravalement	23 273,50 €	Le Département d'Ille et Vilaine participe au projet à hauteur de 189 972,81 € au titre du Contrat Départemental de Solidarité Territoriale (CDST)	
Lot 4 Charpente bois	18 927,29 €		
Lot 5 Charpente métallique et serrurerie	118 368,37 €	La Préfecture de la Région Bretagne participe au projet à hauteur de 200 000 € dans le cadre de la Dotation de Soutien à l'Investissement Local (DSIL)	
Lot 6 Couverture	75 000,00 €		
Lot 7 Etanchéité	16 845,97 €	Vitré Commauté participe au projet à hauteur de 51 000 € dans le cadre du Plan Local de l'Habitat	
Lot 8 menuiseries extérieure -fermetures	65 000,00 €		
Lot 9 Menuiseries intérieures	22 000,00 €	L'Etat participe à hauteur de 18 283 € dans le cadre de l'aide à la pierre	
Lot 10 escalier	11 461,00 €		
Lot 11 Cloisons sèches -Isolation	93 000,00 €		
Lot 12 Chape-carrelage-revêtement de sols souples-Faïences	54 000,00 €		
Lot 13 Peinture	26 650,00 €		
Lot 14 Nettoyage	1 815,00 €		
Lot 15 Electricité CFO-CFA	55 368,89 €		
Lot 16Chauffage -ventilation-plomberie	133 456,56 €		
Lot 17 Agencement Cuisines	57 000,00 €		
Lot 18 Espaces Verts	4 608,00 €		
Orange raccordement travaux de cablage	4 138,00 €		
modification fondations reseaux EP (Marse)	15 200,00 €		
Sous-total travaux ou acquisitions	1 175 097,50 €	Sous-total fond propre et/ou emprunt et TVA	685 183,59 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)	1 266 485,40 €	TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (TTC)	1 266 485,40 €

